

# コーポラティブハウス プロジェクト参加者募集

# 奥畑ヴィレッジ

Okubata Village

あなたも参加しませんか？  
住む人みんなでつくる  
住まいと緑

「家は買うもの」と思っている方が多いと思いますが、なかなか自分好みの住宅に巡り合えないという人も多いのではないのでしょうか？

本プロジェクトは一人ひとりのニーズにきめ細かく対応しながら、稲城市の南山にできる新しいまちで自然をもっと身近に感じることができる理想の住まいづくりを支援します。

主催：NPO南山の自然を守り育てる会

NPO法人  
南山の  
自然を  
守り育てる会

家をたてるための場所選びは、利便性だけではありません。奥畑ヴィレッジの建設予定地は豊かな緑に沿った、奥畑谷戸公園にすぐアクセスできる場所です。一人では買えない広い土地ですが、これを共同購入によって手に入れます。



コーポラティブハウスとは、入居希望者たちが建設組合を結成し、建設組合が主体となって土地の取得、建物の設計、工事の発注、その他の業務を行い、住宅を取得し管理をしていく方式です。入居までワークショップや総会等で顔を合わせますので、住む時には入居者同士が顔見知りになっています。

稲城駅

アクセス：稲城駅より徒歩15～20分程度



※掲載の全イラストはイメージです。

# 1世帯ではできない 集まった分だけ豊かになる

## 希少価値の環境を手に入れます

計画地には広大な“コモンスペース”が取られています。その後背地は里山を活かした奥畑谷戸公園です。緑豊かなコモンスペースを“みんな”で作ります。

\*作りながら、“みんな”でイメージを共有します。

## こだわりの住まいと街を、“みんな”で作ります

コーポラティブ方式の住宅は、既製品を買うのではなく、自分好みの住まいと街並を作ります。

\*もちろん専門家がアドバイスします。

## 無駄を省いたリーズナブル価格です

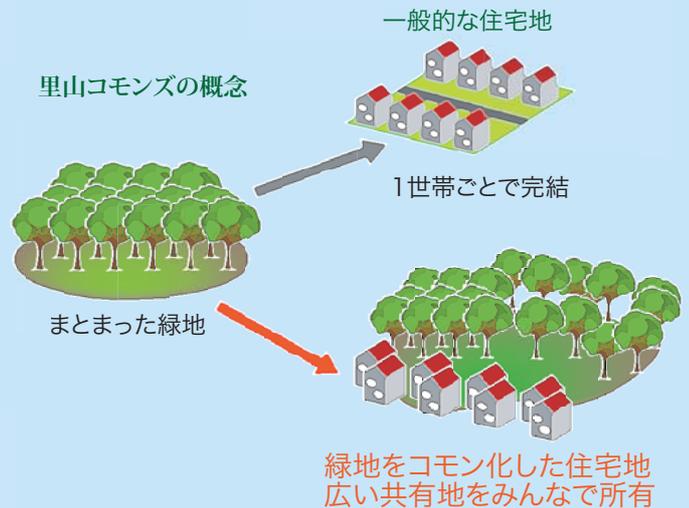
共同購入のメリットを活かし、必要経費も精査・厳選し、建設過程の無駄を省くことができます。

\*自分の予算に合わせるができます。

## 空間づくりのプロセスも楽しめます

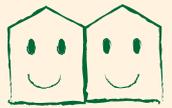
どんな住まいと街並を作るのか、“みんな”で意見を出し合い楽しみながら、計画を組み立てます。

\*居心地の良い空間づくりが可能になります。



## 2戸1住宅(セミディタッチ・ハウス)

- 建築面積/各戸平均 約45㎡～(約13.5坪)
- 延床面積/各戸平均 約90㎡～(約27坪)
- 参考予算/約4,500万円～(土地+建物+諸経費)



- |               |                      |
|---------------|----------------------|
| ■ 敷地概要        | ■ 建物概要               |
| ・敷地全体/約4,634㎡ | ・戸数/7棟(一棟2戸)計14戸(想定) |
| ・宅地/約1,221㎡   | ・構造/マスタープランは木造(想定)   |
| ・民有緑地/3,513㎡  | ・階数/地上2階建            |

## スケジュール



◎計画名称/奥畑ヴィレッジ・コーポラティブハウス計画◎主要用途/専用住宅◎敷地位置/稲城市南山東部土地区画整理事業内(72区画、65区画)◎区域の指定/市街化区域◎建ぺい率/50%◎容積率/100%◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎地区計画/低層住宅地区B◎建築協定/なし◎高度地区/第一種高度地区◎防火指定/準防火地域◎道路/西側6.0m

## 説明会開催 2013年7月7日(日) 時間 10:00~11:30 会場 iプラザ(大会議室)

7月7日の説明会に参加されるかたは、下記連絡先まで7月5日までにご連絡ください。  
 ■場所 稲城市立iプラザ 京王相模原線「若葉台駅」北口から徒歩2分 若葉台2丁目5番地の2

7/7日にご都合がつかない方はぜひ次回に!

### 毎月参加者募集説明会を開催します

- 場所 稲城市城山体験学習館 学習室  
稲城市向陽台4丁目6-18(城山公園内)
- 日時 毎月第1日曜日 10:00~12:00
- 事前申込先 \*できる限りEメールにてご連絡ください  
 minamiyama@gmail.plala.or.jp  
 \*住所・氏名・電話番号をご記入ください  
 090-3579-4537(坂本) 050-3690-7611(梁川)

### ■ 奥畑ヴィレッジプロジェクト・コーディネーター

宇野 健一 アトリエU都市・地域空間計画室主宰  
 多摩ニュータウンですでに2つのコーポラティブハウス(計20戸)を実現した経験を活かして、皆さまの夢の住まいづくりを応援します。



ヴィレッジ浄瑠璃14

### ■ 南山東部土地区画整理事業の概要

事業主体: 南山東部土地区画整理組合  
 開発面積: 約87ヘクタール  
 計画人口: 約7,600人(2,600戸)  
 事業期間: 平成18年(事業認可)~平成31年度



本プロジェクト予定地付近(2013.2)

■主催 NPO法人南山の自然を守り育てる会 <http://ina-mina.com> ■支援 南山東部土地区画整理組合  
 ■協力 一般社団法人エリアマネジメント南山/アトリエU 都市・地域空間計画室/株式会社TALO都市企画/古寺義孝設計アトリエ  
 ●南山の自然を守る会\*は、南山東部土地区画整理事業が東京都知事により認可される前から、準備組合と協力して、オオタカなど南山の貴重な生き物を守る活動をしてきました。  
 \*2001年に発足し、2009年にNPO(特定非営利活動法人)となり、現在の団体名になりました。●奥畑ヴィレッジの事業は、南山東部土地区画整理組合とNPO南山の自然を守り育てる会が、土地区画整理事業について取り交わした協議書に基づいて実施する事業です。●建設地の土地は、奥畑ヴィレッジの参加者の皆さまで作る建設組合が、南山東部土地区画整理組合から取得することになります。  
 ●土地の取得代金については、南山東部土地区画整理組合と南山の自然を守り育てる会との間で、ある程度のイメージを共有していますが、実際の価格は区画整理組合と建設組合との協議によって決まります。●このチラシの参考予算のイメージは、南山東部土地区画整理組合と南山の自然を守り育てる会との、これまでの協議に基づいて試算したものです。●掲載の全イラストはイメージです。

本プロジェクトの土地・建物の販売等に関する予約金、手付金等は、販売等に必要な法令による手続きが終わるまで、お預かりすることはございません。